

# Heinz-Kapelle-Str.6 -Dachausbau-

Kerngenause-Architekten

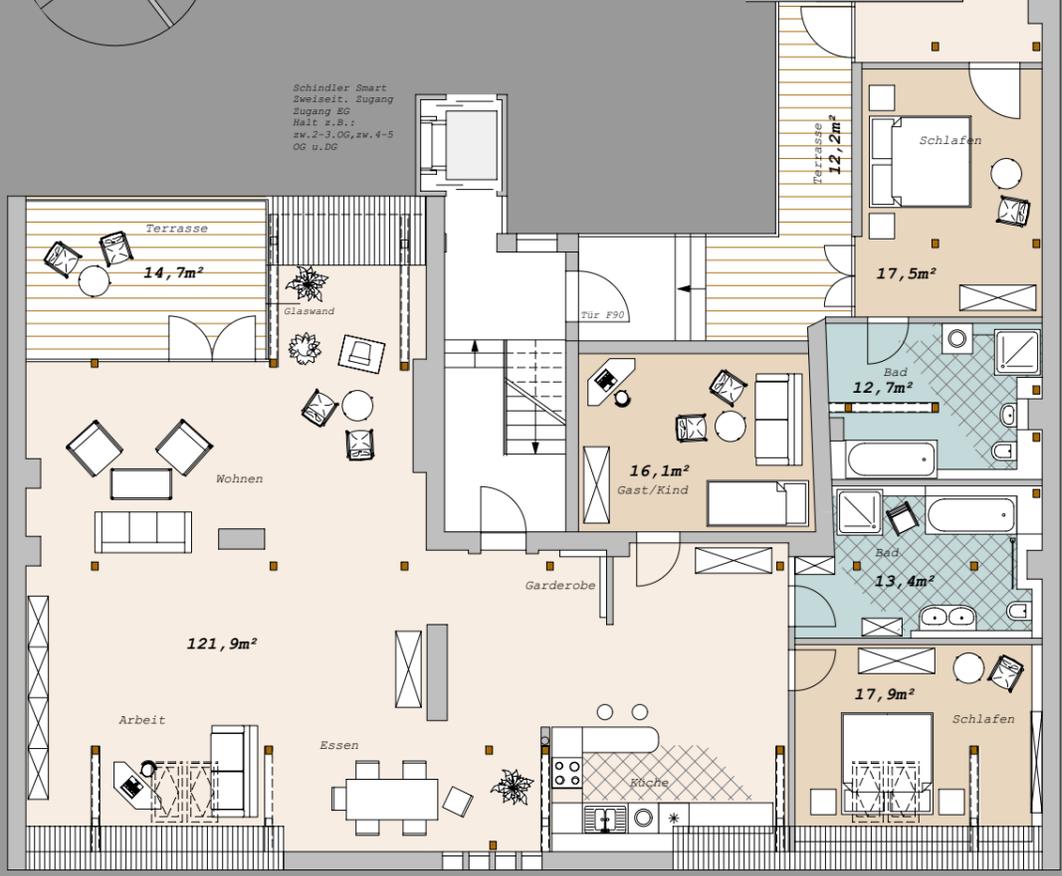
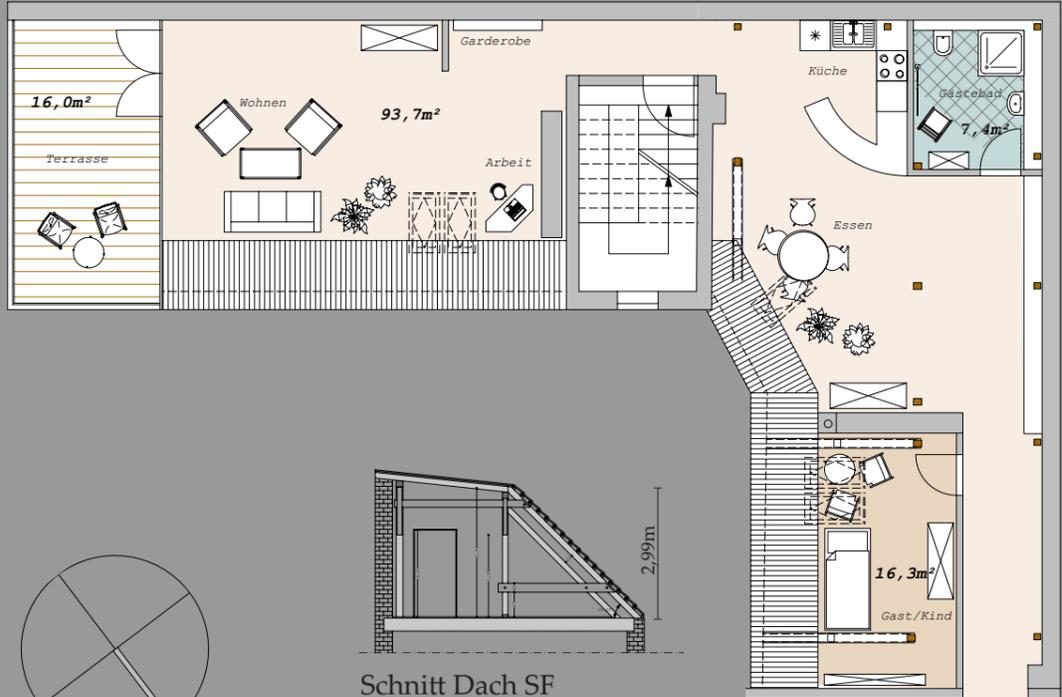
### Fakten:

Das in 2 Wohneinheiten unterteilte Dachgeschoss bietet durch eine lichte Höhe von bis zu 3,40 m großzügige und äußerst interessante Wohnräume. Jede Wohnung besteht neben einem großen Wohnraum, einem geräumigen Schlafzimmer und Bad über eine offene Küche mit Essplatz. Zusätzlich ist ein Arbeitsbereich und ein extra Raum für Kinder bzw. Gäste vorgesehen.

In beide Wohnungen ist eine großzügige Dachterrasse integriert, die das Gefühl des „Wohnens über den Dächern Berlins“ erlebbar macht. Neben den verglasten Wänden zur Terrasse sorgen weitere Dachfenster für die Belichtung. Die bestehenden Holzstützen und vor allem die für Berliner Dächer typischen Windböcke werden erhalten und verleihen den Wohnungen zusammen mit einer offenen Grundrissaufteilung den angestrebten Loftcharakter.

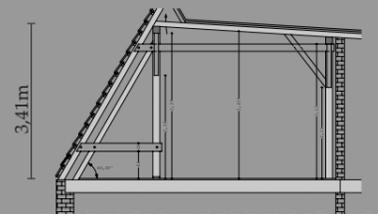
### Wohnflächen:

Whg.VH- gesamt	169m <sup>2</sup>
- Terrasse	14,7m <sup>2</sup>
<b>Gesamtpreis -</b>	<b>285.000€</b>
Whg.HH- gesamt	140m <sup>2</sup>
- Terrasse	16m <sup>2</sup>
<b>Gesamtpreis -</b>	<b>245.000€</b>
<b>Aufzug je WE -</b>	<b>ca. 25.000€</b>



Heinz-Kapelle-Strasse

3D Studie VH



Schnitt Dach VH

