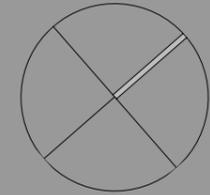


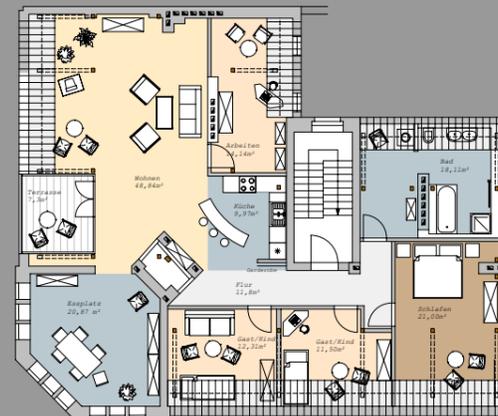
Bizetstrasse 43 / Mahlerstrasse
-Dachausbau-

Kerngenhaue-Architekten



Fakten:
Vom Dachgeschoss der Bizetstrasse 43 bietet sich eine weiträumige Aussicht: gegenüber befinden sich nur zweigeschossige Gebäude, während das Dachgeschoss selbst über dem 3. Obergeschoss liegt. Das Dachgeschoss lässt sich vielfältig teilen. Möglich wären z.B. die Variante einer großen 6 Raum WE mit 168 m² Wohnfläche. Möglich wäre weiterhin die Variante einer 5 Raum Wohnung zzgl. Gästebad, Bad, Küche und Terrasse mit 119 m² sowie einer kleinen 2 Zimmer Wohnung zzgl. Bad, Küche und Terrasse mit 45 m².

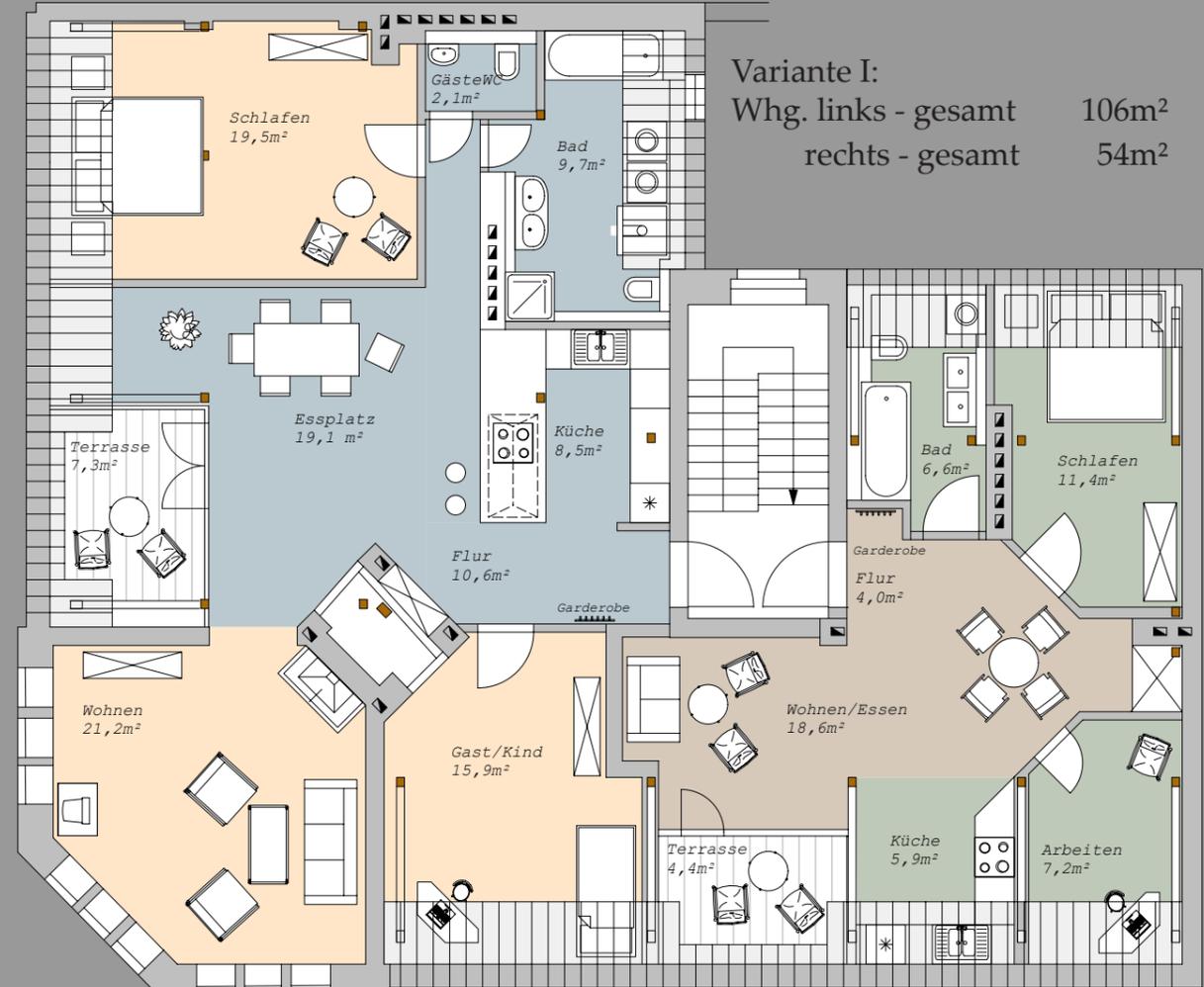
Variante I zeigt die Aufteilung in 2 Wohneinheiten. Wohnung 1 besteht aus 4 Räumen zzgl. GästeWC, Bad, und Küche mit 106 m² und Terrasse mit 7,3 m² Nutzfläche. Der Gesamtpreis der Wohnung beträgt insgesamt 198.000 €. Für Wohnung 2 ist hier eine 3 Raum Wohnung zzgl. Bad, Küche und Terrasse mit 54 m² und einer Terrasse mit 4,5 m² Nutzfläche geplant. Der Gesamtpreis der Wohnung beträgt insgesamt 95.000 €.



Variante II:
Whg. - gesamt 168m²



Variante III:
Whg. links - gesamt 119m²
Whg. rechts-gesamt 45m²



Variante I:
Whg. links - gesamt 106m²
rechts - gesamt 54m²

